

## **AVISO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO**

### **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE DA ADMINISTRAÇÃO EM OBTER PROPOSTAS ADICIONAIS DE EVENTUAIS INTERESSADOS**

**Processo Administrativo: nº 013/2023, Dispensa de Licitação nº09/2023.** Por força do disposto no art. 75, §3º da Lei nº 14.133/2021, com fundamento no artigo 75, inciso I, do mesmo diploma legal, informa ao interessados que será realizada dispensa de licitação para contratação do **Objeto: "contratação de empresa especializada na reforma da câmara Municipal, Conforme Planilha e Memorial Descritivo especificação Técnica "**, estaremos recebendo propostas até dia **27/01/2023**, que poderão ser encaminhadas à Câmara Municipal de Itabela através do e-mail **gerdione2014@hotmail.com**, e ou entregues na sede deste Poder Legislativo, com sede na AV. Manoel Ribeiro Carneiro, nº 327, Centro-Itabela-BA, CEP 45.848-000, conforme termo de referência em anexo.

Itabela, Bahia, 24 de Janeiro de 2023.

**GERDIONE MUNIZ DOS SANTOS**  
Agente de contratações

**Planilha  
Orçamentaria**

CÂMARA MUNICIPAL DE ITABELA/BA						
CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UN.	QUANT.	PREÇOS UNIT.	TOTAIS
		<b>CANTEIRO DE OBRAS/TAXAS</b>				<b>R\$ 719,10</b>
51	ORSE	PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO , INSTALADA	M2	2,00	R\$ 359,55	<b>R\$ 719,10</b>
		<b>PLENÁRIO</b>				<b>R\$ 58.903,46</b>
		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				<b>R\$ 2.531,47</b>
102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO	M²	20,41	R\$ 42,31	<b>R\$ 863,55</b>
12375	ORSE	REMOÇÃO E REINSTALAÇÃO DE AR CONDICIONADOS	UND	5,00	R\$ 131,85	<b>R\$ 659,25</b>
8719	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA E MASSA DE PAREDES (RASPAGEM)	M2	44,75	R\$ 14,84	<b>R\$ 664,09</b>
8748	ORSE	MAPEAMENTO DE DANOS APÓS REMOÇÃO DE PINTURA	M2	44,75	R\$ 7,70	<b>R\$ 344,58</b>
		<b>ALVENARIAS, VEDAÇÕES, ESTRUTURAS E DIVISÓRIAS</b>				<b>R\$ 2.141,78</b>
96358	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL), PARA USO INTERNO, DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_06/2017_P	M2	18,55	R\$ 115,46	<b>R\$ 2.141,78</b>
		<b>ESQUADRIAS E VIDROS</b>				<b>R\$ 4.826,32</b>
102166	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO LISO INCOLOR, E = 6 MM, EM ESQUADRIA DE ALUMÍNIO OU PVC, FIXADO COM BAGUETE. AF_01/2021_PS	M2	7,25	R\$ 376,24	<b>R\$ 2.727,74</b>
102182	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO (0,80X2,10)	UND	1,00	R\$ 1.049,29	<b>R\$ 1.049,29</b>
102182	SINAPI	PORTA DE CORRER EM VIDRO TEMPERADO (0,90X2,10)	UND	1,00	R\$ 1.049,29	<b>R\$ 1.049,29</b>
		<b>PISOS E REVESTIMENTOS</b>				<b>R\$ 9.276,19</b>
4356	ORSE	Piso em assoalho de madeira lei (Pau D'Arco) - Comercial, régua macho e fêmea 15 x 2 cm, sobre plataforma metálica	m2	52,37	R\$ 155,12	<b>R\$ 8.123,63</b>
20232	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CÔRUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIÃO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	18,75	R\$ 61,47	<b>R\$ 1.152,56</b>
		<b>FORRO</b>				<b>R\$ 26.805,65</b>
96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	175,25	R\$ 147,26	<b>R\$ 25.807,32</b>
9082	ORSE	TABICA METALICA 3X3 PARA FORRO EM GESSO (fornecimento e montagem)	M	44,39	R\$ 22,49	<b>R\$ 998,33</b>
		<b>PINTURA</b>				<b>R\$ 6.472,58</b>
96134	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	43,40	R\$ 16,42	<b>R\$ 712,63</b>

88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	175,25	R\$ 3,50	R\$ 613,38
88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	M2	175,25	R\$ 16,94	R\$ 2.968,74
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS M2 C 14,73 DEMÃOS. AF_06/2014	M2	147,25	R\$ 14,79	R\$ 2.177,83
		<b>SERVIÇOS COMPLEMENTARES</b>				R\$ 6.849,47
120021	ORSE	LUMINARIA DE EMBUTIR ABERTA PARA LAMPADA OU TUBO LED 2X18/20W (tecnolux ref.fle-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led	UND	30,00	R\$ 173,08	R\$ 5.192,40
97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	6,00	R\$ 132,21	R\$ 793,26
92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	20,00	R\$ 26,66	R\$ 533,20
92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	7,00	R\$ 47,23	R\$ 330,61
		<b>SALA DE REUNIÃO VEREADORES</b>				R\$ 8.374,29
		<b>SERVIÇOS ELETRICOS</b>				R\$ 1.672,00
92001	SIINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	8,00	R\$ 26,66	R\$ 213,28
92004	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	3,00	R\$ 47,23	R\$ 141,69
5086	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLAC UN CR 39,89 A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/201	UND	1,00	R\$ 39,95	R\$ 39,95
92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2015	UND	1,00	R\$ 55,92	R\$ 55,92
97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	4,00	R\$ 132,21	R\$ 528,84
120021	SINAPI	LUMINARIA DE EMBUTIR ABERTA PARA LAMPADA OU TUBO LED 2X18/20W (tecnolux ref.fle-8157/232 ou similar), completa, com lampada tubo led	UND	4,00	R\$ 173,08	R\$ 692,32
		<b>FORRO</b>				R\$ 3.338,30
96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	18,17	R\$ 162,56	R\$ 2.953,72
9082	ORSE	TABICA METALICA 3X3 PARA FORRO EM GESSO (fornecimento e montagem)	M	17,10	R\$ 22,49	R\$ 384,58
		<b>REVESTIMENTO E PINTURA</b>				R\$ 2.265,52
97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL,	M2	8,31	R\$ 6,51	R\$ 54,10

		SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/201				
96134	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	51,30	R\$ 16,42	R\$ 842,35
88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	18,17	R\$ 30,09	R\$ 546,74
88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	18,17	R\$ 3,50	R\$ 63,60
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS M2 C 14,73 DEMÃOS. AF_06/2014	M2	51,30	R\$ 14,79	R\$ 758,73
		<b>OUTROS SERVIÇOS</b>				R\$ 1.098,47
102182	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO (0,80X2,10)	UND	1,00	R\$ 1.049,29	R\$ 1.049,29
20232	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	0,80	R\$ 61,47	R\$ 49,18
		<b>SALA DE ACESSORIA</b>				R\$ 6.250,31
		<b>SERVIÇOS PRELIMINARES</b>				R\$ 410,50
8719	ORSE	REMOÇÃO DE PINTURA E MASSA DE PAREDES (RASPAGEM)	M2	6,37	R\$ 14,84	R\$ 94,53
12346	ORSE	REMOÇÃO DE ESQUADRIA DE ALUMINIO E VIDRO	M2	2,78	R\$ 16,31	R\$ 45,34
102192	SINAPI	REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO	M²	2,78	R\$ 42,31	R\$ 117,62
103322	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 9X19X3 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETON EIRA. AF_12/2021	M2	2,78	R\$ 55,04	R\$ 153,01
		<b>FORRO</b>				R\$ 2.659,98
96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_05/2017_PS	M2	14,44	R\$ 162,56	R\$ 2.347,37
9082	ORSE	TABICA METALICA 3X3 PARA FORRO EM GESSO (fornecimento e montagem)	M	13,90	R\$ 22,49	R\$ 312,61
		<b>PINTURA</b>				R\$ 2.081,36
96134	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS.	M2	41,67	R\$ 16,42	R\$ 684,22
88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM TETO, DUAS DEMÃOS.	M2	14,44	R\$ 30,09	R\$ 434,50
88484	SINAPI	APLICAÇÃO DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM TETO, UMA DEMÃO.	M2	14,44	R\$ 3,50	R\$ 50,54
88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS M2 C 14,73 DEMÃOS. AF_06/2014	M2	61,67	R\$ 14,79	R\$ 912,10
		<b>OUTROS SERVIÇOS</b>				R\$ 1.098,47
102182	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO (0,80X2,10)	UND	1,00	R\$ 1.049,29	R\$ 1.049,29
20232	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, POLIDO, TIPO ANDORINHA/ QUARTZ/ CASTELO/ CORUMBA OU OUTROS EQUIVALENTES DA REGIAO, L= *15* CM, E= *2,0* CM	M	0,80	R\$ 61,47	R\$ 49,18
		<b>LAJE DA SACADA</b>				R\$ 5.422,26
99814	SINAPI	LIMPEZA DE SUPERFÍCIE COM JATO DE ALTA PRESSÃO. AF_04/2019	M2	66,00	R\$ 1,93	R\$ 127,38

94227	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 33 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	33,50	R\$ 65,40	<b>R\$ 2.190,90</b>
98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS AF_06/	M2	66,00	R\$ 47,03	<b>R\$ 3.103,98</b>
		<b>FACHADA</b>				<b>R\$ 15.169,82</b>
3240	ORSE	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO (Calçada)	m2	123,00	R\$ 17,49	<b>R\$ 2.151,27</b>
92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NAT M2 AS 71,16 URAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	M2	123,00	R\$ 71,22	<b>R\$ 8.760,06</b>
94277	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 80X08X08X25 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA URBANIZAÇÃO INTERNA DE EMPREENDIMENTOS. AF_06/2016	M	34,00	R\$ 37,35	<b>R\$ 1.269,90</b>
41383	SINAPI	MASTRO TELESCÓPICO GALVANIZADO 7 METROS (6 M X DN= 2" + 1 M X DN= 1 1/2")	UND	1,00	R\$ 497,85	<b>R\$ 497,85</b>
41382	SINAPI	MASTRO TELESCÓPICO GALVANIZADO 6 METROS (3 M X DN= 2" + 3 M X DN= 1 1/2")	UND	2,00	R\$ 366,81	<b>R\$ 733,62</b>
97601	SINAPI	REFLETOR EM ALUMÍNIO, DE SUPORTE E ALÇA, COM LÂMPADA VAPOR DE MERCÚRIO DE 250 W, COM REATOR ALTO FATOR DE POTÊNCIA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UND	2,00	R\$ 336,91	<b>R\$ 673,82</b>
103782	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO PLAFON CIRCULAR, DE SOBREPOR, COM LED DE 12/13 W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2022	UND	30,00	R\$ 36,11	<b>R\$ 1.083,30</b>
		<b>OUTROS SERVIÇOS</b>				<b>R\$ 5.246,45</b>
102182	SINAPI	PORTA DE ABRIR EM VIDRO TEMPERADO (0,80X2,10)	UND	5,00	R\$ 1.049,29	<b>R\$ 5.246,45</b>
		<b>TOTAL GERAL DA OBRA</b>				<b>R\$ 100.085,69</b>

### Cronograma Físico Financeiro

ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	TOTAL DE ITENS	30 DIAS		45 DIAS		60 DIAS	
			VALOR	%	VALOR	%	VALOR	%
1.0	REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DE ITABELA/BA.	R\$ 100.085,69	R\$ 30.025,71	30%	R\$ 30.025,71	30%	R\$ 40.034,28	40%
SUBTOTAL		100.085,69	R\$ 30.025,71	30%	R\$ 30.025,71	30%	R\$ 40.034,28	40%
TOTAL GERAL ACUMULADO		100.085,69	R\$ 30.025,71	30%	R\$ 60.051,42	60%	R\$ 100.085,69	100%



**Ao**  
**Município de Itabela/BA**  
**Prefeitura Municipal e Câmara Municipal**

# **MEMORIAL DESCRITIVO**

## **REFORMA DA CÂMARA MUNICIPAL DO MUNICÍPIO DE ITABELA/BA**

**ITABELA**  
**JAN/2023**

## 1) APRESENTAÇÃO

O presente memorial tem por finalidade fornecer as informações descritivas concernentes às definições arquitetônicas para a execução da obra de reforma Câmara Municipal, situada na Rua Manoel Ribeiro Carneiro, 327, Centro, Itabela/BA.

É importante que antes do início da obra o construtor tome ciência de todos os projetos executivos, para que possa planejar a respectiva execução, esclarecendo com os profissionais responsáveis as eventuais divergências que interfiram no projeto.

Este memorial indica apenas as condições mínimas necessárias para a execução da Obra, as quais deverão obrigatoriamente se submeter às normas e especificações da ABNT, quanto à sua execução e aos materiais empregados, entretanto não limita a aplicação de boas técnicas por parte do Construtor. Todos os materiais a serem empregados na obra deverão ser de primeira qualidade, ensaiados, de primeiro uso e enquadrarem-se rigorosamente nas Normas Brasileiras.

## 2) SERVIÇOS PRELIMINARES

- A obra será executada de acordo com os projetos e descrição do memorial descritivo;
- A obra receberá uma placa de aço galvanizado com 2,00 x 1,00 m, fixada em estrutura de madeira de primeira qualidade, fixada na parte frontal do estabelecimento de maneira que não atrapalhe o fluxo de movimentação natural do estabelecimento e da obra. Esta placa deverá informar o nome do estabelecimento; o órgão financiador da obra; o valor; o prazo estimado para o término da obra.

## 3) PLENÁRIO

### ▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

O ambiente deverá ser entregue ao construtor sem os moveis existentes, facilitando assim o início dos trabalhos no local.

Primeiramente serão removidos os ar condicionados, e o guarda corpo existente no plenário.

Em seguida será necessária a remoção de todo o piso cerâmico do plenário, apenas no setor de apresentação dos vereadores. Essa remoção será feita de forma manual, sem reaproveitamento de material.

Em seguida será feita a "raspagem" das áreas com infiltrações, com margem de segurança para tratamento da superfície.

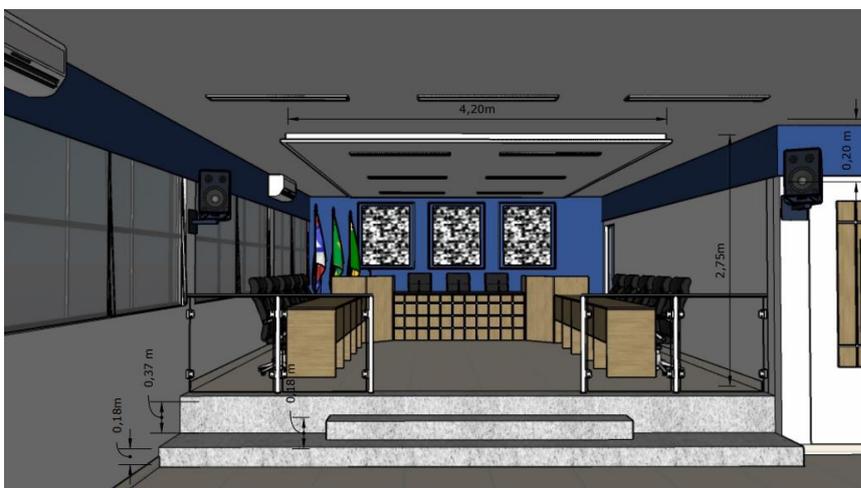


*Figura 1: Infiltrações a serem "raspadas"*

Após toda a remoção da superfície danificada, o engenheiro responsável juntamente com o fiscal designado pelo município farão um mapeamento de danos, analisando assim se serão necessárias medidas além das previstas em planilha.

#### ▪ ALVENARIAS, VEDAÇÕES E DIVISÓRIAS

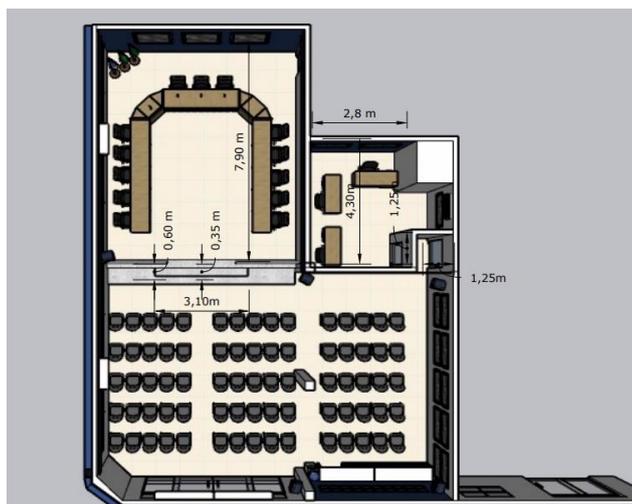
Após a remoção do piso cerâmico, será nivelado a área tomando como base o nível mais alto existente, como mostra o projeto a seguir:



*Figura 2: Níveis do plenário*

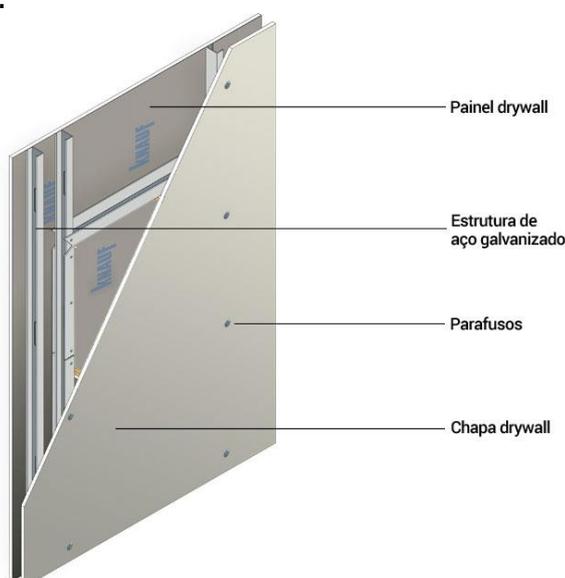
Será utilizado piso em madeira com estrutura metálica, serão construídos também dois degraus como sinalizado acima para acesso a parte mais alta do plenário.

Em seguida, será necessário realizar o fechamento sinalizado em planta para constituição da sala de comunicação.



*Figura 3: Planta baixa*

Este fechamento será feito com gesso acartonado (drywall) para uso interno, com guias metálicas simples.



*Figura 4: Detalhamento de parede em gesso acartonado*

As portas, acesso a sala de comunicação e a porta de acesso aos outros setores que ficam em frente uma a outra, deverão ser de vidro temperado de no mínimo 10mm, sendo a de acesso a sala de assessoria de abrir e a outra porta de correr.

#### ▪ FORRO

Toda a área que contempla o plenário, sala de assessoria e salão deverão ser forradas com gesso acartonado, possuindo tabica 3x3 em todo seu perímetro. Na parte central do plenário teremos uma sanca, como ilustrado na figura 2, de 4,20mx7,90 onde posteriormente teremos iluminação.

#### ▪ PINTURA

O forro feito em gesso, deverá ser emassado com passa látex em duas demãos, sendo lixado, aplicado selador específico para teto, para posteriormente ser realizada a pintura em tinta branca.

Nas paredes, será aplicada massa látex em toda a área que foi realizada a “raspagem”, em seguida o lixamento e pintura de todas as paredes integralmente em cor branco gelo.

#### ▪ SERVIÇOS COMPLEMENTARES

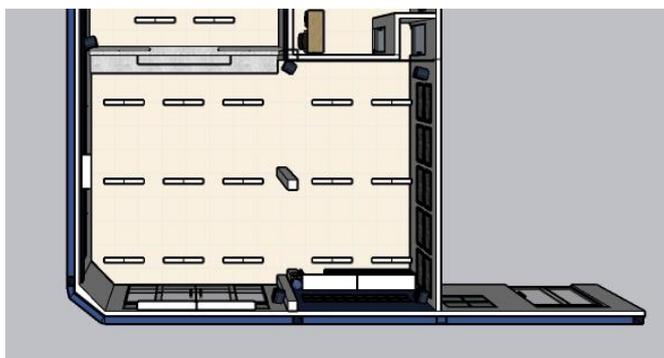
Em toda a área, inclusive na sala de assessoria serão instaladas luminárias de embutir com tubo de led branco, como sinalizado em projeto:



*Figura 5: Luminária de embutir de LED*



*Figura 6: Localização de iluminação*



Além das luminárias tubulares, contará com pontos de luminárias do tipo spot de sobrepor, com luz branca, para iluminação dos quadros existentes, como pontuado no projeto acima.

Deverão ser instaladas novas tomadas de embutir em todo o salão, em altura média e alta, além de uma revisão completa de toda a parte elétrica desta área.

#### 4) SALA DE REUNIÃO DOS VEREADORES

##### ▪ SERVIÇOS ELÉTRICOS

Neste ambiente também será necessário a instalação de novos pontos de tomadas, medias, baixas, alta e interruptor. Também serão instaladas luminárias tipo calha, como mostra figura do 5 e spot de sobrepor em led, todos em luz branca. A locação dos mesmo está representada em projeto:



##### ▪ FORRO

Toda a área que contempla a sala deverá ser forradas com gesso acartonado, possuindo tabica 3x3 em todo seu perímetro.

##### ▪ REVESTIMENT *Figura 7: Planta baixa sala de reunião dos vereadores*

O revestimento cerâmico existente na parede onde está localizada a porta de acesso a sala, deverá ser retirado de forma manual sem reaproveitamento.

O forro feito em gesso, deverá ser emassado com passa látex em duas demãos, sendo lixado, aplicado selador específico para teto, para posteriormente ser realizada a pintura em tinta branca.

Nas paredes, será aplicada massa látex em toda a área, em seguida o lixamento e pintura de todas as paredes integralmente em cor branco gelo.

#### ▪ OUTROS SERVIÇOS

A porta de acesso a sala será substituída por uma porta de abrir em vidro temperado de no mínimo 10mm.

Todo o piso da sala deverá ser substituído também por porcelanato 0,60x0,60xm em cor clara.

Na parede de fundo da sala, deverá ser plotado em toda sua extensão uma foto da BR 101 que cruza a cidade de Itabela, como sinalizado em projeto. Essa plotagem deverá ser adesiva em material de qualidade.



*Figura 8:Plotagem BR 101*

#### 5) SALA DE ACESSORIA

##### ▪ SERVIÇOS PRELIMINARES

Neste ambiente também deverá ser realizada toda a "raspagem" da área infiltrada, na parede que faz divisão com a avenida principal da rua, com margem de segurança. Além disso, deverá ser retirada toda a esquadria de vidro existente, e realizado o fechamento com blocos cerâmicos 9x19x39, sem seguida o aplicado massa única em área.

##### ▪ FORRO

Toda a área que contempla a sala deverá ser forradas com gesso acartonado, possuindo tabica 3x3 em todo seu perímetro.

##### ▪ PINTURA

O forro feito em gesso, deverá ser emassado com passa látex em duas demãos, sendo lixado, aplicado selador específico para teto, para posteriormente ser realizada a pintura em tinta branca.

Nas paredes, será aplicada massa látex em toda a área, em seguida o lixamento e pintura de todas as paredes integralmente em cor branco gelo.

##### ▪ OUTROS SERVIÇOS

A porta de acesso a sala será substituída por uma porta de abrir em vidro temperado de no mínimo 10mm.

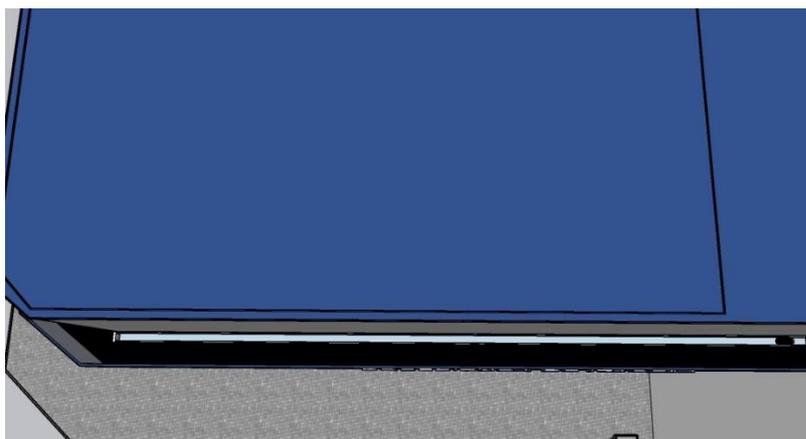
#### 6) LAJE DE SACADA

O primeiro serviço a ser executado nesse ambiente é a sua limpeza e retirada dos condensadores de ar condicionado alocados de forma incorreta no local.

Se faz necessário a instalação de uma calha de aço galvanizado percorrendo todo o perímetro da laje de fachada, para recebimento e escoamento da água proveniente dos ar condicionados locais. Essa calha deverá ser de aço galvanizado, com duas saídas, como sinalizado em projeto:



*Figura 10: Calhas*



*Figura 11: Calha frontal*

*Figura 12: detalhe de calha*

As calhas deverão possuir largura mínima de 13cm e altura de 9cm como figura acima. Toda a área da laje deverá ser impermeabilizada com emulsão asfáltica em duas demãos. Posteriormente será necessária a fixação dos condensadores de ar nas

paredes e sua tubulação realocada para que seu líquido seja escoado pelas calhas até seu destino final.

## 7) FACHADA

Toda o concreto existente na calçada deverá ser demolido para instalação de piso em bloquete intertravado 20x10 com espessura de 6cm. Para o travamento utilizará meio fio de concreto armado com no mínimo 80cm de comprimento.

Após realizada a demolição da calçada e instalação do meio fio, será necessário ser feita uma base de areia ou pó de pedra de no mínimo 5cm para recebimento dos bloquetes. Os mesmos deverão ser dispostos em forma de espinha de peixe, compactados e realizado o salgue do piso com areia.



*Figura 13: Formato espinha de peixe para piso*

A iluminação da fachada será feita com luminárias plafon de sobrepôr circulares de led em cor branca.

O mastro para hasteamento das bandeiras deverão possuir duas alturas diferentes, um com 7 metros e os outros dois com altura mínima de 6 metros. A iluminação será feita por dois refletores, fixados no chão, podendo ser substituídos por refletores em led, de no mínimo 250w.



*Figura 14: Fachada*



*Figura 15: Fachada*

---

**Yure Alves Xavier**

**Engenheiro Civil – Crea MG nº 140610634-8**

**C F A XAVIER CONSTRUTORA EIRELI – CNPJ 31.963764.0001/06  
CNPJ: 31963764000106**